



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL, EJERCICIO 2022. Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FDM-44/22-CP Nombre de la Obra: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO, EN AV. JUÁREZ ENTRE CALLE COLON Y CALLE BENITO JUÁREZ EN COL LA CRUZ EN MUNICIPIO DE GARCÍA NUEVO LEÓN.

Localidad: EN AV. JUÁREZ ENTRE CALLE COLON Y CALLE BENITO JUÁREZ EN COL LA CRUZ. Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: CONVOCATORIA PÚBLICA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-44/22-CP DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: 22 DE AGOSTO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: CONTRATO No. OP-MGNL-FDM-44/22-CP DE 23 DE AGOSTO DE 2022.

Monto Original Contratado: \$ 4,988,908.41

Monto Total de Convenios: \$ - 181.81

Monto Ejercido de la Obra: \$ 4,988,726.60

Contratista: CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 24/08/2022 Fecha de terminación: 21/12/2022
Fecha real de inicio: 24/08/2022 Fecha real de terminación: 21/11/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **16** de **DICIEMBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A TIRO LIBRE, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN TIPO PECHO PALOMA EXISTENTE, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR ESTABILIZADA, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR, REHABILITACION DE RAMAL DE COBRE O PVC DE 19 MM, REHABILITACION, SUMINISTRO, COLOCACION, JUNTEO Y PRUEBA HIDROSTATICA DE TUBERIA Y PIEZAS ESPECIALES DE 4" DE DIAM. DE PVC, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE, COLOCACION DE BORDO DE CARPETA ASFALTICA SEGÚN DISEÑO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$4,999,100.42	\$4,999,100.42	\$4,999,100.42	-	-
Inversión Ejercida	\$4,988,726.60	\$4,988,726.60	\$4,988,726.60	-	-
Saldo	\$10,373.82	\$10,373.82	\$10,373.82	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,496,672.52**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	24/08/22 AL 22/09/22	317,899.31	741,765.06
02 NORMAL	23/09/22 AL 22/10/22	623,660.37	1,455,207.54
03 NORMAL	23/10/22 AL 21/11/22	506,720.77	1,182,348.47
01 ADITIVA	23/10/22 AL 21/11/22	48,392.07	112,733.01
	Sub-Total	\$1,496,672.52	\$3,492,054.08
		Total	\$4,988,726.60

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 **aditiva** por un importe de **\$112,733.01** (Ciento Doce Mil Setecientos Treinta y Tres Pesos 01/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2702444 23 DE AGOSTO DE 2022**

Importe: **\$498,890.84**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2702438 23 DE AGOSTO DE 2022**

Importe: **\$1,496,672.52**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2702444 23 DE AGOSTO DE 2022
Importe:	\$498,890.84
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Luis Manuel Peredo Montiel
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FDM-44/22-CP** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA LECMARK, S.A. DE C.V.